

PARECER 76/2026

**PARECER
DA COMIS
SÃO DE O
RÇAMENT
O E FINAN
ÇAS.**

**EXPEDIEN
TE: Nº 076
PROPOSI
ÇÃO: PL
014/2026
PMM.
PROPONE
NTE:
PODER EX
ECUTIVO
PARECER
N.
0076/2026.
DATA DE
PROTOCO
LO DA**

**31 de julho
de 2026.
RELATORI
A:
VEREADO
R JOÃO
GOMES
ROCHA.
CONCLUS
ÃO DA RE**

**FAVORÁV
EL À TRA
MITAÇÃO.**

**I. RE
LA
TÓ
RIO**

Submete-



se ao
exame
desta
Comissão
de
Orçamento
e Finanças
a análise
do impacto
orçamentár
io-
financeiro
do PL
014/2026.

A
proposição
autoriza o
Poder
Executivo
Municipal a
promover a
desafetaçã
o e
alienação
por
permuta de
bens
imóveis
pertentes
ao
município
de
Maracaju.

II. FUNDA MENTAÇÃO

O
A operação
não gera
despesa or
çamentária
direta
(permuta,
sem desem
bolso de
recursos
públicos).
Os custos
de
transação (emolument
os
cartorários
e tributos)
correm por
conta dos "
adquirentes



permutante
s" (art. 6º),
o que é
adequado
e não
onera o
erário.

Há ganho
patrimonial
líquido para
o

Município:
recebe
bem
avaliado
em R\$ 1.07
5.965,71 e
entrega
bem
avaliado
em R\$ 934.
179,53,

com
diferença
renunciada
pelo
particular.

Do ponto
de vista
fiscal, a
medida
converte
despesa
corrente
futura
(locação de
imóveis

para
secretarias)
em ativo
patrimonial
permanent
e,
compatível
com a boa
gestão
fiscal (LRF,
art. 1º, §
1º).

3. CONCL USÃO

O
Município
recebe
bem
avaliado



em R\$ 1.075.965,71 e entrega bem avaliado em R\$ 934.179,53, tal diferença fica bem dentro do limite de 50% do art. 76, I, "c", e é integralmente renunciada pelo Rotary Club, resultando em ganho líquido para o Município. Essa comissão aponta única recomendação: cláusula de resolução vinculada ao prazo de desocupação (31/12/2028), conforme apontada pela CLJRF. Assim essa comissão opina **Favorável** ao Projeto de lei 014/2026 por não representar impacto orçamentário negativo e por gerar economicidade a médio prazo. No mérito, manifestar-



se-á o
soberano
plenário.
Maracaju –
MS, 20 de
agosto de
2026.

Ver.
Joãozinho
Rocha -
PSDB -
Relator

Ver.
Gustavo
Luis Duó—
PP-
Presidente
() DE
ACORDO
com o voto
do Relator
() C
ONTRÁRI
O ao voto
do Relator
Declaração
de voto
divergente,
se houver:



Ver. Diogo
Frizzo — PL
- Membro
() DE
ACORDO
com o voto
do Relator
() C
ONTRÁRI
O ao voto
do Relator
Declaração
de voto
divergente,
se houver:

EXPEDIENTE: Nº 076

PROPOSIÇÃO: PL 014/2026 PMM.

PROPONENTE: PODER EXECUTIVO

PARECER N. 0076/2026.

DATA DE PROTOCOLO DA MATÉRIA: 31 de julho de 2026.

RELATORIA: VEREADOR JOÃO GOMES ROCHA.

CONCLUSÃO DA RELATORIA: FAVORÁVEL À TRAMITAÇÃO.

MARACAJU/MS, 21 de Agosto de 2026

João Gomes Rocha
Vereador(a)

Diogo Frizzo
Vice-presidente(a)

Gustavo Luis duo
2ºSecretario(a)

