

PARECER 77/2026

PARECER DA COMISSÃO DE TRABALHO, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E MEIO AMBIENTE.

EXPEDIENTE: Nº 077

PROPOSIÇÃO: PL 014/2026PMM.

PROPONENTE: PODER EXECUTIVO.

PARECER N. 077/2026.

DATA DE PROTOCOLO DA MATÉRIA: 31 de julho de 2026.

RELATORIA: VEREADOR EDINEY GOMES VIEIRA.

CONCLUSÃO DA RELATORIA: FAVORÁVEL À TRAMITAÇÃO.

I. RELATÓRIO

Embora o objeto do PL 014/2026 não seja diretamente afeto à pauta temática desta Comissão, cabe análise quanto à destinação econômica anterior e ambiental dos imóveis envolvidos, tendo em vista que os lotes municipais integram loteamento empresarial.

II- FUNDAMENTAÇÃO

Os lotes 7H, 7I e 7J estão situados em área destinada a uso empresarial/comercial (Polo Empresarial Eng. Benito Carlos Bertencello), sem registro de atividade produtiva ou industrial em curso.

A permuta retira do estoque de terras empresariais do Município três lotes que poderiam, em tese, ser destinados à atração de empreendimentos geradores de emprego e renda, o que é ponto de atenção de política de desenvolvimento econômico local, ainda que não configure óbice jurídico.

Não há indicativo de impacto ambiental relevante (lotes urbanos, sem cobertura vegetal nativa relatada nos laudos).

III. CONCLUSÃO

Sem óbice técnico à aprovação, com sugestão de que o Executivo avalie, em política pública correlata, a reposição de área destinada a fins empresariais no loteamento, de modo a não reduzir o estoque de lotes disponíveis para atração de investimentos.

Encaminhe-se ao Plenário desta Casa Legislativa para deliberação acerca do mérito.

Maracaju – MS, 20 de agosto de 2026.

Vereador EDINEY GOMES VIEIRA – REPUBLICANOS

Relator da Comissão

Vereador DIOGO FRIZZO – PL

Presidente da Comissão

() DE ACORDO com o voto do Relator () CONTRÁRIO ao voto do Relator



Declaração de voto divergente, se houver: _____

Vereador NEGO DO POVO – PSDB
Membro da Comissão
() DE ACORDO com o voto do Relator () CONTRÁRIO ao voto do Relator
Declaração de voto divergente, se houver: _____

EXPEDIENTE: Nº 077
PROPOSIÇÃO: PL 014/2026PMM.
PROPONENTE: PODER EXECUTIVO.
PARECER N. 077/2026.
DATA DE PROTOCOLO DA MATÉRIA: 31 de julho de 2026.
RELATORIA: VEREADOR EDINEY GOMES VIEIRA.
CONCLUSÃO DA RELATORIA: FAVORÁVEL À TRAMITAÇÃO.

MARACAJU/MS, 21 de Agosto de 2026

Ediney Gomes
1º Vice-Presidente(a)

Diogo Frizzo
Vice-presidente(a)

Ludimar Portela
Vereador(a)

